

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-THADS

Lai Vung, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 09-9/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Diệu Hiền, địa chỉ: Số 818/1 ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 181010, số vào sổ cấp GCN: CH01870 thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 64, diện tích 344m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 357,5m² đất trồng cây lâu năm.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 181011, số vào sổ cấp GCN: CH01871 thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.035m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 2.091,9m² đất trồng cây lâu năm.



(Theo Mạnh trích đo địa chính số 68-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: 89.375.000đ, bằng chữ: (Tám mươi chín triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Tiền đặt trước: 17.800.000đ. Bước giá tối thiểu: 1.000.000đ. Thuế người mua chịu.

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 063157, số vào sổ cấp GCN: CH05818 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 64, diện tích 4.517,7m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 4.324m² đất trồng cây lâu năm+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 64-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: 152.172.000đ, bằng chữ: (Một trăm năm mươi hai triệu một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Tiền đặt trước: 30.400.000đ. Bước giá tối thiểu: 2.000.000đ. Thuế người mua chịu.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 393555, số vào sổ cấp GCN: CH00857 thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 64, diện tích 915m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 1.003m² đất chuyên trồng lúa nước+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 393557, số vào sổ cấp GCN: CH00858 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.886m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Thị Diệu Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 2.728,8m² đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 65-2023 ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: 124.424.900đ, bằng chữ: (Một trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Tiền đặt trước: 24.800.000đ. Bước giá tối thiểu: 2.000.000đ. Thuế người mua chịu.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Thời gian, địa điểm phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

e. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công

